



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОРОД НОВОДВИНСК»
(глава муниципального образования «Город Новодвинск»)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2025

№ 25

г. Новодвинск

**О внесении изменений в приложения к постановлению главы
муниципального образования «Город Новодвинск» от 13.10.2025 № 19
«О принятии решения о комплексном развитии жилой застройки
городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»
в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории
с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьями 24, 25, 40 Устава городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень изменений, которые вносятся в приложения к постановлению главы муниципального образования «Город Новодвинск» от 13.10.2025 № 19 «О принятии решения о комплексном развитии жилой застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий» (в редакции постановления главы муниципального образования «Город Новодвинск» от 17.10.2025 № 20).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск».

Глава

А.С. Чечулин

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от 16.12.2025 № 25

Перечень изменений,
которые вносятся в приложения к постановлению главы
муниципального образования «Город Новодвинск» от 13.10.2025 № 19
«О принятии решения о комплексном развитии жилой застройки
городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»
в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается
осуществление деятельности по комплексному развитию территории
с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»

1.В приложении № 3:

1)таблицу дополнить строкой следующего содержания:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м Максимальные размеры земельного участка - 10000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 Предельное количество надземных этажей - 13 Размещение объектов обслуживания жилой застройки - не более 15 процентов общей площади помещений дома	2.6
--	---	-----

2)абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Коэффициент плотности застройки - 2,0.».

2.В разделе «ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА» приложения № 5:

1)абзац первый подраздела «Территория 1 (ул. 50-летия Октября, д. 19)» изложить в следующей редакции:

«На Территории 1 площадью 0,3064 га предусматривается строительство объектов жилого и нежилого назначения с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 6,128 тыс. кв. м, в том числе общая площадь жилых помещений не более 3,83 тыс. кв. м; общая площадь нежилых помещений не более 2,298 тыс. кв. м.»;

2)в подразделе «Территория 2 (ул. 50-летия Октября, ул. Пионерская, ул. Советов, ул. Добровольского)»:

-абзац первый изложить в следующей редакции:

«На Территории 2 площадью 2,9715 га предусматривается строительство объектов жилого и нежилого назначения с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 59,43 тыс. кв. м, в том числе общая площадь жилых помещений не более 35,608 тыс. кв. м; общая площадь нежилых помещений не более 23,822 тыс. кв. м.»;

-строку 3 таблицы к абзацу восемнадцатому изложить в следующей редакции:

3.	ул. Добровольского, д. 16	29:26:010210:235	расселение, снос
----	---------------------------	------------------	------------------