

**ПРАВИЛА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Список изменяющих документов  
(введены постановлением Правительства Архангельской области  
от 28.01.2014 N 21-пп;

в ред. постановлений Правительства Архангельской области  
от 15.12.2015 N 543-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 23.08.2016 N 325-пп,  
от 07.11.2017 N 462-пп, от 26.12.2017 N 635-пп, от 24.04.2018 N 181-пп,  
от 05.10.2018 N 438-пп, от 18.12.2018 N 599-пп, от 15.01.2019 N 10-пп,  
от 14.05.2019 N 253-пп, от 11.06.2019 N 306-пп, от 01.10.2019 N 543-пп,  
от 26.11.2019 N 647-пп, от 02.09.2020 N 556-пп, от 08.12.2020 N 833-пп,  
от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 26.08.2021 N 445-пп)

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с [Правилами](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (далее соответственно - федеральные правила, федеральная программа), устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство жилого дома), которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным

жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).  
(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

2. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" федеральной программы (далее - мероприятие) на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Выдача свидетельства (по форме согласно [приложению N 1](#) к федеральным правилам) на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, отобранным министерством по делам молодежи и спорту Архангельской области (далее соответственно - орган местного самоуправления, министерство) для участия в мероприятии в соответствии с [Правилами](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп, в соответствии с выпиской из утвержденного министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. [постановлений](#) Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Изготовление бланков свидетельств осуществляется министерством за счет средств областного бюджета. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. [постановлений](#) Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп)

3. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

4. Отбор банков для участия в реализации мероприятия осуществляется министерством.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп)

Банки, претендующие на участие в реализации мероприятия, должны соответствовать критериям отбора банков субъектами Российской Федерации для участия в реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", установленным [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 605/пр, указанием Центрального Банка Российской Федерации от 20 сентября 2018 года N 4915-У.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

5. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятия в соответствии с [Правилами](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 22.12.2020 N 929-пп)

6. Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия министерством решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году не превышает 35 лет;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 [N 438-пп](#), от 14.05.2019 [N 253-пп](#))

В случае если супруг (супруга), их дети вселились как члены семьи в жилое помещение супруги (супруга) и при этом у вселяемого (вселяемых) нет в наличии жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, то это положение не является намеренным ухудшением жилищных условий.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 26.12.2017 [N 635-пп](#))

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е" и "и" пункта 1](#) настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 [N 556-пп](#))

8. Для подтверждения возможности оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи - участники мероприятия показывают наличие собственных финансовых средств (средства на банковском счете) и (или) средства материнского (семейного) капитала, и (или) средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами в соответствии с [подпунктом "д" пункта 16](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 [N 253-пп](#))

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 [N 253-пп](#))

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 13](#) настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участника мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Архангельской области (далее - муниципальное образование), в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей, и 30 процентов расчетной стоимости жилья - для семей, не имеющих детей, в пределах средств, выделенных из областного и местных бюджетов:

1) социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 17,5 процента расчетной стоимости жилья;

2) социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 15 процентов расчетной стоимости жилья.

При наличии соглашения между организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, министерством и (или) органами местного самоуправления о софинансировании мероприятия (далее - соглашение о софинансировании) с указанием размера средств, выделяемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, для предоставления социальных выплат молодым семьям, с приложением выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году осуществляется софинансирование доли средств областного и (или) местных бюджетов, выделенных для предоставления социальных выплат.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Организации, участвующие в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в срок не позднее одного месяца до дня окончания срока представления органами местного самоуправления в министерство списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, предусмотренных [пунктом 23](#) настоящих Правил, представляют в органы местного самоуправления сведения о молодых семьях, участвующих в мероприятии в части реализации соглашений о софинансировании, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Молодые семьи, участвующие в мероприятии в части реализации соглашений о софинансировании, включаются в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствии с настоящими Правилами в году, соответствующем году предоставления средств организациями, участвующими в реализации мероприятия, за

исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы для предоставления социальных выплат молодым семьям.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп)

Соглашение о софинансировании заключается в срок не позднее трех месяцев со дня утверждения министерством сводного списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, предусмотренного [пунктом 24](#) настоящих Правил.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Соглашение о софинансировании должно содержать сведения об объеме средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, целевом характере и сроке, в течение которого средства, предоставляемые местному бюджету организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, должны быть перечислены в местный бюджет. Такой срок должен составлять не менее одного месяца со дня заключения соглашения о софинансировании.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 01.10.2019 N 543-пп)

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 1](#) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая на момент непосредственного перечисления средств.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "е" и "и" пункта 1](#) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

(п. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

12. Молодым семьям - участникам мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в порядке, установленном настоящими Правилами для предоставления социальной выплаты:

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

1) молодой семье - участнику мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 (пяти) процентов средней стоимости жилого помещения при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с представленным [заявлением](#) по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

а) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

Если сумма дополнительной социальной выплаты, указанная в свидетельстве на получение дополнительной социальной выплаты, превышает сумму основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного

жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, оставшиеся средства социальной выплаты направляются молодой семьей на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения в порядке, установленном настоящими Правилами; (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп, от 08.12.2020 N 833-пп)

б) для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения. (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

Право на получение дополнительной социальной выплаты возникает у молодой семьи - участника мероприятия однократно при рождении ребенка в период с момента представления списка участников мероприятия органом местного самоуправления в министерство в соответствующем году до окончания срока действия свидетельства. (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

При одновременном рождении (усыновлении) двух и более детей дополнительная социальная выплата предоставляется на каждого родившегося ребенка;

2) в случае направления дополнительной социальной выплаты на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, молодая семья представляет в банк документы, перечень которых определен [пунктом 42](#) федеральных правил; (п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

3) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения молодая семья должна представить в банк документы, подтверждающие понесенные молодой семьей затраты: (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

а) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения: (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

договор купли-продажи жилого помещения, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве на приобретенное жилое помещение;

документы, подтверждающие полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения (расписка продавца о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, прямое указание продавца о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре купли-продажи жилого помещения, а также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на приобретение жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения, если в договоре купли-продажи жилого помещения указано, что жилое помещение приобретается в том числе за счет средств кредита (займа), предоставленного на приобретение жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

Приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для приобретения жилого помещения молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктом "г"](#) и [подпунктом "е" пункта 1](#) настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с [абзацем вторым пункта 43](#) федеральных правил.

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров купли-продажи и подобные);

б) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального жилого помещения (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома не завершено): (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 [N 10-пп](#), от 02.09.2020 [N 556-пп](#))

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого помещения, если строительство индивидуального жилого помещения осуществляется за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)



При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные);

в) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на строительство индивидуального жилого помещения (при условии, что на день предъявления документов в банк строительство жилого дома завершено): (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

договор строительного подряда, цена которого превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на завершенный строительством жилой дом;

документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома и полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре строительного подряда (расписка подрядчика о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет подрядчика, товарные и кассовые чеки, прямое указание подрядчика о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре строительного подряда, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов);

кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному кредиту, или кредитный договор (договор займа), справка кредитора (займодавца) об отсутствии остатка задолженности по кредиту или займу, включая выплату процентов за пользование кредитом (займом), предоставленному на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого помещения, если строительство индивидуального жилого помещения осуществлялось за счет кредита (займа), предоставленного на строительство индивидуального жилого помещения, в том числе ипотечного жилищного кредита.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

При этом не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров строительного подряда и подобные).

Построенный жилой дом должен быть оформлен в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве на дополнительную социальную выплату.

Допускается оформление построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае, если для строительства жилого дома молодой семьей использовались средства основной социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктом "г" и подпунктом "е" пункта 1](#) настоящих Правил. В таком случае молодая семья представляет в банк нотариально заверенное обязательство, оформленное в соответствии с [абзацем вторым пункта 43](#) федеральных правил;

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп)

4) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств возможно только при условии отсутствия остатка задолженности по предоставленному кредиту или займу, в том числе ипотечному жилищному кредиту, или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение

жилого помещения или строительство жилого дома, включая выплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) или кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

Размер компенсации, которая может быть получена молодой семьей, не может превышать размера документально подтвержденных расходов, понесенных молодой семьей на приобретение (строительство) жилого помещения за счет собственных средств;

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

5) банк в срок, не превышающий пяти рабочих дней, осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения дополнительной социальной выплаты и принимает решение.

В случае принятия решения о возможности использования средств дополнительной социальной выплаты банк направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

В случае принятия решения об отказе в оплате расходов банк в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов вручает молодой семье уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются молодой семье.

Ответственность за представление в неполном объеме документов, предусмотренных [подпунктом 3 пункта 12](#) настоящих Правил, представление документов, содержащих недостоверные сведения, в банк для проверки и перечисления средств дополнительной социальной выплаты, указанных в настоящих Правилах, несет молодая семья.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 24.04.2018 N 181-пп)

б) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого помещения осуществляется путем перечисления средств социальной выплаты с банковского счета для учета средств, предоставляемых в качестве дополнительной социальной выплаты, открытого в банке членом молодой семьи, на его личный счет по предоставленным им реквизитам.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в [пункте 10](#) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 13](#) настоящих Правил.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

16. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 1](#) настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства, в котором молодая семья признана нуждающейся в жилых помещениях, следующие документы:  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

а) [заявление](#) по форме согласно приложению N 2 к федеральным правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 08.12.2020 N 833-пп)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Данными документами являются:

заключение банка о возможном предоставлении ипотечного кредита на сумму, превышающую размер предоставляемой социальной выплаты;

справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) молодой семьи - участника мероприятия (справка организации недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в мероприятии, удостоверенное нотариально (обязательство от юридического или физического лица);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

выписка банка о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника мероприятия;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования, на бумажном носителе или в форме электронного документа на каждого члена семьи.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 11.06.2019 N 306-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

17. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства, в котором молодая семья признана нуждающейся в жилых помещениях, следующие документы:

а) **заявление** по форме согласно приложению N 2 к федеральным правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1 настоящих Правил;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" настоящих Правил;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

(п. 17 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

18. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 16 либо 17, 28, 29 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых

допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года N 634. (абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пунктах 16](#) либо [17](#) настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в пятидневный срок.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 08.12.2020 N 833-пп)

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником мероприятия являются: (в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 6](#) настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных [пунктом 16](#) либо [17](#) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в [статью 13.2](#) Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(пп. "г" в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

21. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в [пункте 20](#) настоящих Правил.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

22. Орган местного самоуправления формирует списки молодых семей - участников мероприятия по следующим правилам:

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

а) список формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи и входящего номера заявления молодой семьи на участие в мероприятии с приложением документов, указанных в [пунктах 16](#) либо [17](#) настоящих Правил;

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

б) молодая семья становится участником мероприятия со дня принятия органом местного самоуправления решения о признании молодой семьи участником мероприятия до дня принятия органом местного самоуправления решения об исключении молодой семьи из списка участников мероприятия, в том числе в связи с предоставлением социальной выплаты;

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

в) органы местного самоуправления доводят до сведения молодой семьи решение о включении (или об отказе во включении) в список молодых семей - участников мероприятия.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Молодая семья имеет право на получение информации, непосредственно затрагивающей ее права и законные интересы, а также на ознакомление со списком участников мероприятия,

содержащим информацию о фамилиях и инициалах участников, численном составе семьи и дате подачи заявления на включение в состав участников мероприятия;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

г) органы местного самоуправления имеют право на внесение изменений в список (в том числе исключение из списка) молодых семей - участников мероприятия в следующих случаях:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодая семья представила подтверждающие документы об изменении состава семьи в орган местного самоуправления, включивший молодую семью в список участников мероприятия. При этом вновь образовавшаяся молодая семья (молодые семьи) при условии соответствия требованиям [пункта 6](#) настоящих Правил сохраняет (сохраняют) за собой очередность в соответствии с датой признания молодой семьи в первоначальном статусе участником мероприятия;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодой семьей - участником мероприятия направлено в орган местного самоуправления заявление об исключении из списков молодых семей - участников мероприятия;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

молодая семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является нуждающейся в улучшении жилищных условий (данный пункт не распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору);  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального бюджета (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, Единую государственную информационную систему социального обеспечения).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп)

При наступлении дня, когда возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет, молодая семья перестает являться участником мероприятия, не имеет права воспользоваться средствами социальной выплаты и подлежит исключению органами местного самоуправления из списка участников мероприятия.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

23. Органы местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формируют списки молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляют эти списки в министерство на бумажном и электронном носителях по форме согласно [приложению N 4](#) к настоящим Правилам. В электронном виде список представляется в формате Excel. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Количество молодых семей в списке молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, направляемом в министерство, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год в муниципальной программе. При составлении списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, объем средств местного бюджета определяется по заверенной в установленном порядке выписке из аналогичной муниципальной программы о размере средств, планируемых в местном бюджете в планируемом году на реализацию мероприятия.  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Данная выписка представляется органом местного самоуправления в министерство одновременно со списком молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп)

Министерство не учитывает список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представленный органом местного самоуправления в нарушение срока, установленного в настоящем пункте, а также представленный только на одном из вышеуказанных носителей.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Не подлежат включению в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодые семьи - участники мероприятия в случае, если возраст хотя бы одного из супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на момент направления списка молодых семей - участников мероприятия в министерство.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Абзацы шестой - седьмой исключены. - [Постановление](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

24. Министерство на основании [списков](#) молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп)

Утвержденный министерством сводный список представляется ответственному исполнителю мероприятия в установленный им срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения N 5 к федеральной [программе](#).

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

25. После определения ответственным исполнителем мероприятия размера субсидии, предоставляемой областному бюджету на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до министерства министерство на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп)

Министерство вносит изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили документы, указанные в [пунктах 16](#) либо [17](#) настоящих Правил, для получения свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения соответствующего уведомления, указанного в [пункте 28](#) настоящих Правил, или в течение срока

действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 25.05.2021 N 250-пп)

Изменения в утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году вносятся по возможности до полного использования средств федерального и (или) областного и местного бюджетов, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты, в срок до 31 декабря года, на который утверждается указанный список. В случае утверждения нераспределенного между местными бюджетами остатка средств субсидии министерство в течение 30 календарных дней со дня его утверждения направляет органам местного самоуправления, участвующим в реализации мероприятия в текущем году, уведомление о возможности направления ходатайства о дополнительном включении молодых семей в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году в порядке, предусмотренном [Правилами](#) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года N 475-пп.  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.11.2019 N 647-пп, от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Министерство в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с учетом подтверждения наличия в местном бюджете бюджетных ассигнований, предусматриваемых на соответствующий год на софинансирование мероприятия, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, также с учетом подтверждения возможности предоставления местному бюджету указанных средств. Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала). Министерство в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета областному бюджету, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 08.12.2020 N 833-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

26. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

27. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным министерством.



(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

28. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 16 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 1 настоящих Правил;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

предусмотренные подпунктами "б" - "ж" и "и" пункта 17 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1 настоящих Правил.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях участия в мероприятия, которые указаны в уведомлении.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Факт получения свидетельства молодой семьей - участником мероприятия подтверждается подписью (подписью уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Основаниями для отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства являются:

а) нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящем пункте;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 33 настоящих Правил.

В случае отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства по вышеназванным основаниям орган местного самоуправления письменно извещает ее об этом с указанием оснований. В этом случае молодая семья - претендент на получение социальной выплаты подлежит исключению министерством из списка претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году на основании ходатайства органа местного самоуправления.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп)

Если молодая семья утаила факт получения мер государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей социальной выплаты она подлежит возврату по решению суда в орган местного самоуправления, предоставивший социальную выплату.

29. При возникновении у молодой семьи - участника мероприятия обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп, от 08.12.2020 N 833-пп)

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

(абзац введен постановлением Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 08.12.2020 N 833-пп)

30. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2017 N 635-пп)

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 05.10.2018 N 438-пп)

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 28](#) настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 05.10.2018 N 438-пп)

Банк осуществляет проверку соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

31. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

32. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или в связи с созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

33. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце втором пункта 3 настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15 и 16](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 [N 253-пп](#), от 02.09.2020 [N 556-пп](#))

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Архангельской области.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 [N 438-пп](#))

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 1](#) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 [N 438-пп](#), от 02.09.2020 [N 556-пп](#))

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1](#) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 [N 438-пп](#))

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "ж" - "и" пункта 1](#) настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого

помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в [статью 13.2](#) Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

Стоимость приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), цена договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не может быть меньше суммы предоставляемой социальной выплаты.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

34. В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству;

г) расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

(п. 34 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

35. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются ответственным исполнителем мероприятия.

(в ред. [постановлений](#) Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.01.2019 N 10-пп, от 14.05.2019 N 253-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

36. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г" и "з" пункта 1](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

(п. 36 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

37. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "е" и "и" пункта 1](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копию договора жилищного кредита;

в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1](#) настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 1](#) настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 1](#) настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).  
(п. 37 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

38. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 1](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся(-иися) участником(-ами) долевого строительства, представляет(-ют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "з" и "и" пункта 1](#) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение шести месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

39. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника мероприятия; (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 07.11.2017 N 462-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

39.1. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор участия в долевом строительстве;

в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 39.1 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

39.2. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 1](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

(п. 39.2 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

39.3. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 1](#) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору

участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 39.3 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

40. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 34 - 37, 39 и 39.1](#) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 15.01.2019 N 10-пп, от 02.09.2020 N 556-пп)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документов, предусмотренных [пунктом 39.1](#) настоящих Правил, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

Подлинники договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документы, предусмотренные [пунктом 39.1](#) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), документов, предусмотренных [пунктом 39.1](#) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

41. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

42. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

43. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 34 - 37, 39, подпунктами "а" и "б" пункта 39.2 и пунктом 39.3](#) настоящих Правил, но оплата не произведена;

(пп. "а" в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)



б) если в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 34](#) настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 40](#) настоящих Правил.  
(пп. "в" введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

44. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя средств на цели, предусмотренные [пунктом 1](#) настоящих Правил.  
(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

45. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

46. В случае высвобождения средств, выделенных на софинансирование мероприятий Программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, в связи с отказом молодой семьи от получения социальной выплаты или невозможностью использования данной социальной выплаты по иным причинам свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам мероприятия, следующим по списку, в порядке, указанном в [пункте 22](#) настоящих Правил.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

В случае недостаточности средств субсидии, предоставленной из областного бюджета местному бюджету на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат, на молодую семью, следующую по очередности с учетом хронологического порядка, орган местного самоуправления вправе ходатайствовать о включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году первой молодой семьи, равной по количественному составу молодой семье, которая подлежит исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 26.11.2019 N 647-пп)

47. В случае если по окончании финансового года средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление социальных выплат в текущем финансовом году, будет недостаточно, заявитель вправе получить социальную выплату в последующие годы в порядке, установленном настоящими Правилами, если действие настоящих Правил будет продлено и если в областном бюджете на соответствующий год будут предусмотрены средства на указанные цели.

48. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии, на общих основаниях.

(п. 48 в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

49. Орган местного самоуправления формирует личные дела молодых семей, которые хранятся в течение трех лет со дня предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

50. Информация о предоставлении мер социальной поддержки в соответствии с настоящими Правилами размещается органами местного самоуправления в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение указанной информации в едином областном реестре граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными министерством строительства и архитектуры Архангельской области. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи.

(п. 50 введен [постановлением](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп)

Приложение N 1  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

#### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты  
на приобретение жилого помещения или создание  
объекта индивидуального жилищного строительства

Исключено. - [Постановление](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

Приложение N 2  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Правительства Архангельской области  
от 28.01.2014 N 21-пп)

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления  
муниципального образования  
Архангельской области)  
от \_\_\_\_\_  
(ФИО, адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить моей семье дополнительную социальную выплату в  
размере не менее 5 процентов в связи с рождением (усыновлением) ребенка

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

- Приложение: 1. Копия свидетельства о рождении ребенка.  
2. Справка об остатке задолженности по кредиту на жилье.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение N 3  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Исключено. - [Постановление](#) Правительства Архангельской области от 14.05.2019 N 253-пп.

Приложение N 4  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

Список изменяющих документов  
(в ред. [постановления](#) Правительства Архангельской области  
от 26.08.2021 N 445-пп)

(форма)

#### СПИСОК

молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем

молодых семей

ведомственной целевой программы "Оказание государственной  
поддержки гражданам в обеспечении  
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" подпрограммы  
"Создание условий для обеспечения  
доступным и комфортным жильем граждан России"  
государственной программы Российской Федерации "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации",  
изъявивших желание получить социальную выплату в 20\_\_ году

---

(наименование муниципального образования Архангельской  
области)

N п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Реквизиты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты		Планируемый объем средств бюджетов, рублей		
	количество членов семьи (человек)	фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства	документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке			стоимость 1 квадратного метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (квадратных метров)	всего (тыс. рублей) (гр. 10 x гр. 11)					
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																
...																
Всего													х			

Глава муниципального образования Архангельской области

\_\_\_\_\_

(подпись, дата) М.П.

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Исполнитель \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
телефон)

Приложение N 5  
к Правилам предоставления молодым  
семьям социальных выплат  
на приобретение (строительство)  
жилья и их использования

Список изменяющих документов  
(введено постановлением Правительства Архангельской области  
от 28.01.2014 N 21-пп)

КНИГА

учета выданных свидетельств о праве на получение социальных  
выплат на приобретение (строительство) жилья в 20\_\_ году

---

(наименование органа местного самоуправления муниципального  
образования Архангельской области или подразделения,  
вручившего свидетельство)

